

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

č. 14/2021

uzatvorená podľa Zákona č. 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** „CLEMENTIA“, Zariadenie sociálnych služieb Kovarce
Sídlo: SNP 11, 956 15 Kovarce
Zastúpený: Ing. Štefan Kerek – riaditeľ
IČO: 00356891
DIČ: 2021248625
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK6481800000007000307151

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:** STYLE – MONT spol. s r.o.
Sídlo: Mojmírova 25, 955 01 Topoľčany
IČO: 31429424
DIČ: 2020419599
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, VI.č.: 2686/N
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK39 0200 0000 0003 7364 8192

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení § 117 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené osoby sú

odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení prác a dodávok súvisiacich s realizáciou: „**Oprava dlažby – vstup kuchyňa**“ v „CLEMENTIA“, ZSS Kovarce, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného obstarávateľa a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 3.2 Stavebné práce budú vykonané podľa Zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky práce, resp. celé Dielo sa bude realizovať počas trvalej prevádzky Objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.
- 3.4 Zhotoviteľ zrealizuje všetky práce podľa vlastných STN, STN EN a technických a technologických predpisov.
- 3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
- Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer – Príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Podrobný harmonogram prác – Príloha č. 2 tejto zmluvy

Článok 4

Miesto a termín vykonania diela

- 4.1 Miestom vykonania Diela je: „CLEMENTIA“, ZSS Kovarce, SNP 11, 956 15 Kovarce.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. 5 ods. 5.2 Zmluvy, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „Termín plnenia“), pričom jednotlivé práce sa zaväzuje vykonať v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý v origináli tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram prác“). Za správnosť a úplnosť harmonogramu prác zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:
- a) prevziať od Objednávateľa stavenisko v termíne do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - b) začať vykonávať Dielo najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratania vzniknutého odpadu ku dňu Preberacieho konania Diela Objednávateľovi podľa čl. 7 tejto Zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods. 4.3. tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. 11 ods. 11.5 tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v Harmonograme prác a v ods. 4.3 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t.j. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobného tzv. vyššou mocou (neočakávané prírodné a iné javy) a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania ústne, a zároveň najneskôr do 24 hodín písomne oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s termínom plnenia Diela Zhotoviteľom a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa, o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie Diela. Predĺženie termínu plnenia Diela sa uskutoční prijatím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie termínu plnenia Diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa nemá za následok akúkoľvek zmenu ceny Diela podľa čl. 8 tejto Zmluvy.

Článok 5

Spôsob vykonania Diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať s prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa čl. 4, ods. 4.3 písm. a) Zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:
- a) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve (čl. 3 Zmluvy) a v jej prílohách,
 - b) položkovým rozpočtom Zhotoviteľa a
 - c) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú.
- 5.4 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.

- 5.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj: ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, (ďalej ako „Zástupca Objednávateľa alebo Objednávateľ“) je určený: Ing. Štefan Kerek.
- 5.6 Zhotoviteľ musí rešpektovať pokyny Zástupcu Objednávateľa, predložené rozpočty a technologický postup prác. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu Zástupcu Objednávateľa. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.
- 5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.
- 5.11 Zhotoviteľ na základe príkazu Zástupcu Objednávateľa nahradí personál, ktorý Zástupca Objednávateľa označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení Zmluvy.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj častí Diela, podľa STN a STN EN. Materiály a časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 5.14 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 5.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu Preberacieho konania Diela.
- 5.16 Zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania Diela,

život alebo zdravie pracujúcich na Diele, nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred (ďalej len „Preberacie konanie Diela“). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „Protokol“). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.
- 6.2 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.
- 6.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom.
- 6.4 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v čl. 3 Zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

Článok 7

Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko-kvalitatívnych podmienok pri realizácii Diela.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.
- 7.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.

Článok 8

Cena Diela

- 8.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní dohodou Zmluvných strán

v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je určená na základe rozpočtu Zhotoviteľa s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“). Rozpočet Diela tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

8.3 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:

Cena bez DPH	11 387,17	EUR
DPH 20%	2 277,43	EUR
Celková cena Diela spolu s DPH	13 664,60	EUR

(slovom trinásťtisícšesťstošesťdesiatštyri eur, 60 centov) (ďalej ako „Cena Diela“).

8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu (ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy) schopný zrealizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v čl. 3 tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite za Cenu Diela dohodnutú v ods. 8.3 tejto Zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu Ceny Diela z dôvodu vád, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývali z dôsledného preštudovania rozpočtu pri tvorbe jeho ponuky.

8.6 Položkový rozpočet prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

8.7 Položky prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

8.8 Jednotkové ceny uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.

8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.

8.11 Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny Diela v rozsahu celého Diela. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.

8.12 Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa alebo neboli uvedené v Rozpočte a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom tejto Zmluvy, hoci s vykonaním Diela bezprostredne súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Článok 9

Platobné podmienky

- 9.1 Cenu za vykonanie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi ihneď po splnení podmienok ustanovených v ods. 9.4 tohto článku Zmluvy. Faktúru Zhotoviteľ doručí na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručeníu.
- 9.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciu ceny.
- 9.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 9.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác. Povinnou prílohou faktúry bude Zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác o vykonaných prácach, a Protokol z Preberacieho konania diela v origináli. Súpis vykonaných prác podľa Rozpočtu Zhotoviteľa potvrdí Zástupca Objednávateľa do 3 pracovných dní od jeho riadneho doručenia. V prípade, ak so súpisom vykonaných prác Zástupca Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený súpis vykonaných prác, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami Zástupcu Objednávateľa, Zástupca Objednávateľa odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s Rozpočtom.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie Diela nezmenia svoj bežný účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na vykonanie Diela.
- 9.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry Objednávateľovi.

Článok 10

Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v jej prílohách.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Diela zrejme, už pri preberaní ich musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa

prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo upozornil na ne písomne Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.5 Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa resp. vykonaného záznamu v Protokole z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 10.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručенú reklamáciu vady Diela do 7 kalendárnych dní alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 11.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

Článok 11

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 11.2 V prípade omeškania s prevzatím alebo vypratáním staveniska Zhotoviteľom si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo (alebo jeho časť) v Termíne plnenia Diela stanoveného touto Zmluvou má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý začatý deň omeškania, a to až do úplného dokončenia Diela, resp. jeho časti.

- 11.4 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky zistené v Preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- EUR za každú vadu a/alebo nedorobok (uplatnenú v rámci reklamácie) a za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd, a to až do úplného odstránenia väd.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa poruší čl. 4 ods. 4.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z Ceny Diela.
- 11.6 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle čl. 4 ods. 4.6 Zmluvy a bezodkladne neinformuje Objednávateľa o dôvodoch prerušenia alebo pozastavenia prác a dôvodu prerušenia alebo pozastavenia prác nebudú objektívneho charakteru, resp. Zhotoviteľ mohol svojou činnosťou predchádzať vzniku týchto dôvodov, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 7% z ceny Diela.
- 11.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každé porušenia svojej povinnosti.
- 11.8 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom (čl. 5 ods. 5.17 a čl. 7 ods. 7.2 písm. e) Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosťou nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 11.9 Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa jej písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že výška dohodnutých zmluvných pokút, najmä zmluvná pokuta uvedená v ods. 12.3 tohto článku Zmluvy je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 11.11 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade jeho omeškania so zaplataením faktúry, a to za každý deň omeškania.
- 11.12 Zaplataením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody v jej plnej výške nad rámec a popri zmluvnej pokute.
- 11.13 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 11.14 Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí.

Článok 12

Odstúpenie od Zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzvy Objednávateľa na pokračovanie vo vykonávaní Diela najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní,
 - b) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
 - c) začatie vykonávania diela pred odovzdaním staveniska podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto Zmluvy.
- 12.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho doručením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa čl. 11 tejto Zmluvy.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t.j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 12.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením diela, prípadne minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.,
 - c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy,
 - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 12.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s čl. 10 tejto Zmluvy.

Článok 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v §18 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ jeden a Zhotoviteľ tiež jedno vyhotovenie.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Položkový Rozpočet
Príloha č. 2 – Harmonogram prác
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 13.8 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť, dovtedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky u úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručnými podpismi.

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

V Kovarciach, dňa 1.10.2021

V Kovarciach, dňa 1.10.2021

.....
Ing. Štefan Kerek
riaditeľ „CLEMENTIA“, ZSS Kovarce

.....
Ladislav Rybánsky
konateľ STYLE – MONT spol. s r.o.

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : "CLEMENTIA" ZSS Kovarce				Miesto: Kovarce	
Objekt : Vstup kuchyňa - oprava dlažby 09-2021				JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
				Dňa: 03.09.2021	
Odberateľ:				IČO:	
				DIČ:	
Dodávateľ: STYLE-MONT spol. s r.o.				IČO: 31429424	
95501 Topoľčany				DIČ: 2020419599	
Projektant: Ing. arch. Mirko Janček				IČO: 33678952	
91108 Trenčín				DIČ: 1032395276	
1 M3 OP		13 665	1 M		13 665
1 M2 ZP		13 665			0
1 M2 UP		13 665			0
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1	HSV:	5 841,54	0,00	5 841,54	6 Práce nadčas 0,00
2	PSV:	3 314,38	2 231,25	5 545,63	7 Murárske výpomoc 0,00
3	MCE:			0,00	8 Bez pevnej podlahy 0,00
4	Iné:			0,00	9 0,00
5	Súčet:	9 155,92	2 231,25	11 387,17	10 Súčet riadkov 6 až 9: 0,00
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :	0,00 %		0,00	16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %		0,00	17 Inžinierska činnosť 0,00
13	Sťažené podmienky	0,00 %		0,00	18 Projektové práce 0,00
14		0,00 %		0,00	19 0,00
15			Súčet riadkov 11 až 14:	0,00	20 Súčet riadkov 16 až 19: 0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E Celkové náklady	
podpis:				21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 11 387,17	
dátum:				22 DPH 20% z: 11 387,17 2 277,43	
				23 DPH 0% z: 0,00 0,00	
				24 Súčet riadkov 21 až 23: 13 664,60	
				F Odpočet - prípočet 0	

Odberateľ:
 Projektant: Ing. arch. Mirko Janček
 Dodávateľ: STYLE-MONT spol. s r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 03.09.2021

Stavba : "CLEMENTIA" ZSS Kovarce
 Objekt : Vstup kuchyne - oprava dlažby 09-2021

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
	014	622407891	Sanácia betónových konštrukcií, vyrovnávací malta na jemné opravy, rep vysprávka J, hr. 10 mm	40,180	m2	15,67	629,62	20
	011	631312511	Mazanina z betónu prostého tr. C12/15 hr. 5-8 cm	3,910	m3	126,49	494,58	20
	011	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	40,180	m2	12,07	484,97	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				1 609,17			1 609,17	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
	272	919735112	Rezanie stávajúceho živičného krytu alebo podkladu hr. 50-100 mm	4,120	m	6,96	28,68	20
	013	965042141	Búr. podkl. betón alebo liat. asfalt hr. do 10 cm nad 4 m2	6,250	m3	113,24	707,75	20
	013	965081812	Búranie dlažieb kamenin. cem. terac. hr. nad 1 cm do 1 m2	40,180	m2	6,50	261,17	20
	013	967023693	Prisekanie kam. alebo iných plôch s tvrdým povrchom nad 2 m2	40,180	m2	11,76	472,52	20
	015	967052021	Úprava plôch betónovej konštrukcie zdrsnením kladivami	40,180	m2	10,79	433,54	20
	013	978059511	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy do 1 m2	2,620	m2	10,04	26,30	20
	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	20,719	t	12,61	261,27	20
	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	435,099	t	0,34	147,93	20
	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	20,719	t	12,62	261,47	20
	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	20,719	t	1,41	29,21	20
	272	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	20,719	t	4,03	83,50	20
	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	20,719	t	57,00	1 180,98	20
	014	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	10,965	t	30,83	338,05	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				4 232,37			4 232,37	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				5 841,540			5 841,54	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti								
	711	711193121	Izolácia proti vlhkosti muriva vodor. AQUAFIN 2K	45,420	m2	18,47	838,91	20
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:				838,91			838,91	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických								
	771	771471014	Montáž sokl. rovných z dlaž. keram. 200x100 v. 100 do malty	26,200	m	3,67	96,15	20
	MAT	597670000	Soklík 200x100x7 OT1 I	30,000	m	1,25	37,50	20
	771	771573206	Montáž keram. podláh z dlažby veľkoformátovej hrúbky 9 mm, do lepidla	40,180	m2	37,99	1 526,44	20
	MAT	632321690	Dlaždica keramická pravouhlá mrazuvzdorná pochôdzna 600x600x9	125,000	kus	17,55	2 193,75	20
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				3 853,84			3 853,84	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
	783	Nátery						
	783	783812930	Opr. náterov omietok stien olejové dvojn.+1x email +1x plné tmel.	54,400	m2	10,11	549,98	20
			783 - Nátery spolu:	549,98			549,98	
	784	Maľby						
	784	784441010	Maľba latex. 1 farebná dvojnásobná v miest. do 3,8m	66,750	m2	2,74	182,90	20
	784	784999904	Maľby, manipulácia so zariadením	8,000	hod	15,00	120,00	20
			784 - Maľby spolu:	302,90			302,90	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	5 545,63			5 545,63	
			Za rozpočet celkom	11 387,17			11 387,17	

Časový harmonogram Oprava dlažby - vstup kuchyňa "CLEMENTIA" ZSS Kovarce

č.	Názov objektu	začiatok	ukončenie	1 týždeň	2 týždeň	3 týždeň	4 týždeň	
1.	Upravy povrchov			← →	→			
2.	Búracie práce			← →	→	← →	← →	
3.	Ostatné konštrukcie				← →	← →		
4.	Izolácie proti vode			←	← →	← →	← →	
5.	Podlahy z dlaždíc					← →	← →	
6.	Maľby a nátery						← →	
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
	Celkom							

CLEMENTIA
s.p.a. spol. s r.o.